

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемый/мая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Даниелян Карен Рашидович (ОГРНИП 318774600680892)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтно-строительные работы в офисе/помещении/доме/квартире, расположенном/ной по адресу:

_____.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, и составляет: **0-00 (... тысяч ... рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Оплата работ производится Заказчиком поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

а) Оплата первой части в размере: **0-00 (... тысяч ... рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней, после подписания сторонами настоящего Договора;

б) Оплата второй части, при обязательном условии завершения не менее 50% (Пятидесяти процентов) всех работ, в размере: **0-00 (... тысяч ... рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, производится не позднее «___» _____ 20__ г.;

в) После окончания всех работ и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма-КС-2) и Справки стоимости выполненных работ (форма – КС-3) и в течение 5 (пяти) рабочих дней, производится окончательный расчёт за выполненные работы в сумме: **0-00 (... тысяч ... рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

3.2. В течение 2 (Двух) календарных дней после окончания всех работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма-КС-2) и Справку стоимости выполненных работ (форма – КС-3).

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало работ – «___» _____ 20__ г., при условии готовности помещений для производства работ.

4.2. Срок выполнения работ – не более ___ (_____) календарного дня. Работы могут быть выполнены досрочно.

4.3. Подтверждением факта окончания работ является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма-КС-2,3).

5. Обязательства Подрядчика.

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, согласно Приложению №1 к настоящему Договору в сроки, предусмотренные п. 4.2. настоящего Договора.

5.2. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Заказчика, силами и средствами Подрядчика.

5.3. Подрядчик несет риск случайной утраты и случайного повреждения результата работ до момента сдачи всех работ Заказчику.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить при производстве работ на Объекте выполнение установленных требований СНиП, техники безопасности и противопожарной безопасности, Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности за факт нарушения им (его персоналом) правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5.5. В случае претензий к качеству выполненных работ со стороны Заказчика, оформленных в виде Акта о недоделках, Подрядчик обязуется выполнить необходимые переделки за свой счет, в течение 3-х рабочих дней после его подписания обеими сторонами.

5.6. Подрядчик гарантирует сохранность элементов конструкций Объекта и, в случае их порчи при производстве работ восстанавливает за свой счет.

5.7. По обоснованному указанию Заказчика незамедлительно приостановить поставку изделий, произвести их замену, в случае, если качество изделия не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и норм.

5.8. Подрядчик обязуется выполнять требования и/или указания технического надзора Заказчика.

5.9. При полном завершении работ в течение 2 (Двух) рабочих дней известить об этом Заказчика.

5.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.11. Осуществить по завершении работ, перед сдачей работ Заказчику, окончательную уборку на территории Объекта от отходов строительного мусора, иного мусора, возникшего от производства своих работ, их погрузку, вывоз и выгрузку в месте, установленном местными властями.

5.12. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика публиковать, размещать на сайте или иным образом доводить до сведения неограниченного (или неоправданно широкого) круга лиц любую информацию об «Объекте», об условиях Договора и о факте его заключения, за исключением случаев, когда этого прямо требует закон РФ.

Подрядчик также не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика доводить до сведения каких-либо третьих лиц любую информацию об «Объекте», об условиях Договора и о факте его заключения, за исключением случаев, когда это обусловлено требованиями закона или необходимо для выполнения работ (сообщение информации субподрядчикам, работникам, консультантам и т.п.). В последнем случае Подрядчик обязан обеспечить сохранение конфиденциальности информации такими третьими лицами, и несет ответственность за их действия как за свои собственные.

5.13. Ущерб, причиненный третьим лицам при выполнении работ по настоящему Договору по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком в полном объеме.

5.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. Обязательства Заказчика.

6.1. Заказчик обязуется произвести оплату выполненных работ.

6.2. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ на объекте, в согласованное время.

6.3. Заказчик осуществляет контроль и технический надзор за соблюдением Подрядчиком проектных решений, СНиП, за соответствием качества выполненных работ и применяемых материалов.

6.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы и подписать акт сдачи-приемки работ в течение 5 (пяти) календарных дней или предоставить мотивированный отказ.

7. Разрешение споров.

7.1. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и (или) в связи с ним, решаются путем переговоров между сторонами.

В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за взятые обязательства в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При просрочке окончания работ по настоящему договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты неустойки в размере 0,1 (ноль одна десятая) % от общей стоимости работ за каждый день просрочки окончания работ, но не более суммы внесенной Заказчиком предоплаты за выполнение работ. Неустойка подлежит оплате на основании претензии, направленной Заказчиком и полученной Подрядчиком, с обоснованием расчета неустойки. Подтверждением получения претензии является заказное письмо, направленное с уведомлением.

8.3. При просрочке оплаты Заказчиком результатов работ по настоящему договору, Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1 (ноль одна десятая) % от неоплаченной в срок стоимости работ за каждый день просрочки платежа. Неустойка подлежит оплате на основании претензии, направленной Подрядчиком и полученной Заказчиком, с обоснованием расчета неустойки. Подтверждением получения претензии является заказное письмо, направленное с уведомлением.

8.4. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате производства работ, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону, в течение 5 дней с момента их наступления.

9.3. В случае, когда обстоятельства, указанные в п.9.1. и их последствия будут продолжаться более двух месяцев или если при наступлении данных обстоятельств становится ясным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9.4. При прекращении указанных в п.9.1. обстоятельств, сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

9.5. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами.

10. Прочие условия.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.3. В случае изменения почтовых или платежных реквизитов одной из сторон, данная сторона должна своевременно известить об этом своего контрагента путем направления письменного уведомления (письмом или телеграммой). В случае отсутствия такого уведомления, другая сторона должна производить исполнение своих обязательств, исходя из реквизитов сторон, указанных в Договоре. Сторона, своевременно не сообщившая об изменении почтовых или платежных реквизитов, должна компенсировать другой стороне убытки, понесенные ей вследствие отсутствия такого извещения.

10.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьей стороне свои обязательства по настоящему Договору без письменного согласия на то другой стороны.

11. Гарантийные обязательства.

11.1. Гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком на выполненные им работы, составляет **6 (шесть) месяцев** с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

11.2. В случае обнаружения недостатков в гарантийный срок эксплуатации, Подрядчик исправляет недостатки за свой счет в течение 5-ти календарных дней с момента подписания составленных надлежащим образом актов с участием Заказчика.

12. Приложения.

12.1. Приложение №1. Сметный расчет.

13. Юридические адреса и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК:

....

Адрес: _____

ИНН _____

р/с № _____

в банке _____

к/с № _____

БИК _____

ПОДРЯДЧИК:

ИП Даниелян Карен Рашидович

ОГРНИП 318774600680892

ИНН 772154179309

Адрес: Россия, 109153, г. Москва, ул.
Привольная, дом 27, корп. 1, кв. 48.
р/с №40802810438000121092 в ПАО
"Сбербанк России" (филиал - Московский
Банк Сбербанка России ПАО) г. Москва
БИК 044525225

_____/_____/_____ /К.Р. Даниелян/

